

## 1. Értékelési bizonyítvány

<b>Megrendelő:</b>	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
<b>Az ingatlan megnevezése:</b>	lakás/lakás/tároló
<b>Az ingatlan címe:</b>	11654 Budapest XVI. ker. Tervező u. 10. ajtó: 4. 11654 Budapest XVI. ker. Tervező u. 10. fszt. ajtó: 5. 11654 Budapest XVI. ker. Tervező u. 10. fszt. ajtó: 6.
<b>Az ingatlan helyrajzi száma:</b>	115798/0/A/4 115798/0/A/5 115798/0/A/6
<b>Tulajdonos neve:</b>	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

**Az értékelés módszere:** Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerekkel készült az érték meghatározása.

### Az ingatlan megállapított értéke:

<b>ajtó 4. lakás:</b>	<b>3.064.000 - Ft</b>
<b>fszt. ajtó 5. lakás :</b>	<b>2.197.000 - Ft</b>
<b>fszt. ajtó 6. lakás:</b>	<b>1.330.000 - Ft</b>
<b>Az ingatlan összértéke:</b>	<b>6.591.000 – Ft</b> <b>azaz hatmillió-ötszázkilencvenegyezer forint</b>

**Korlátozó feltételek:** A megállapított érték ÁFA mentes. A szakvélemény az ingatlan forgalomképes állapotára és a helyszíni szemle időpontjára vonatkozik. Feltételezve, hogy az ingatlan per, teher és igény mentes, nem terheli jelzálog vagy egyéb kötelezettség.

**A helyszíni szemle időpontja:** 2025. 09. 09.

**Az értékelés forduló napja:** 2025. 09. 24.

**A szakvélemény érvényessége:** A megállapított értéket változatlan formában 3 hónapig tartom érvényesnek.



Készítette:

Dr. Kovács Levente

Ingatlanvagyon-értékelő, társasházkezelő, ingatlankezelő

**ECORIENT Kft.**